

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул.Гагарина д.7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 311.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 3214.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
353788.01	883782.53	644264.04	169556.46	69962.03

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
818804.68	662657.65	156147.03	92.65	830206.72	659457.06	170749.7	342385.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111850.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23205.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	172722.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68920.63
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50356.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26918.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	135520.7
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69962.03
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	61443
	герметизация межпанельных швов	6092
	электромонтажные работы	50878
	прочистка канализации (кв.24)	4473
10	прочее в т.ч.:	109306.66
	промывка системы канализации	80355
	дезинфицирующие средства	31.36
	дезинсекция подвального помещения	4452.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	17700
	дератизация подвального помещения	6767.8

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев